



Einführung von ALKIS® in Bayern;

Entwurf des Objektartenkatalogs Version 2.0 (Stand 01.11.2021)

Die AdV hat die Einführung einer neuen GeoInfoDok 7.1 bis 2023 beschlossen. Damit verbunden sind umfangreiche Anpassungen im bayerischen Objektartenkatalog. Rein redaktionelle Änderungen werden hier nicht wiedergegeben.

21006 Namensnummer

Das Attribut 'Art der Rechtsgemeinschaft' ist künftig Grunddatenbestand und wird mit Einführung des Datenbankgrundbuchs auf die entsprechenden Wertarten umgestellt.

21007 Buchungsblatt

Die Attribute 'Buchungsblattbezirk' und 'Buchungsblattnummer mit Buchstabenerweiterung' werden Grunddatenbestand, sind aber bereits jetzt in der NAS enthalten.

21008 Buchungsstelle

Das Attribut 'Buchungsart' wird ergänzt um die Wertarten:

2206 Aufgeteiltes Recht § 3 Abs. 4 GBO (Untererbaurecht)

2306 Untererbbaurechtsanteil § 4 Abs. 4 GBO

4100 Stockwerkseigentum wurde gestrichen, da in Bayern nicht existent.

31001 Gebäude

Das Attribut 'Zustand' wird weil entbehrlich gestrichen.

Das Attribut 'Datenerhebung' wird ergänzt um die Wertart:

2000 (G) Aus Luftbildmessung oder Fernerkundungsdaten ermittelt

31002 Bauteil

Neues Attribut 'Objekthöhe'

Neu hinzugekommen sind die 'Qualitätsangaben' mit den Attributen 'Erhebungsstelle' und 'Datenerhebung'

31003 Besondere Gebäudelinie

Für die Gestaltung von 51009 Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung, Attribut 'Bauwerksfunktion, Wertart 1610 Überdachung wird das Attribut 'Beschaffenheit' ergänzt um die neue Wertart:

1100 Geschlossene Seite einer Überdachung

31005 Besonderer Gebäudepunkt

Neues Attribut 'Objekthöhe'

Tatsächliche Nutzung

Bei allen Objekten der Tatsächlichen Nutzung wird das Attribut 'Ergebnis der Überprüfung' neu mit folgenden Wertarten eingeführt:

Fehlerkorrektur.....1000 (LN)

'Fehlerkorrektur' beschreibt, dass eine Anpassung durchgeführt wurde, obwohl in der Realwelt keine tatsächliche Änderung stattgefunden hat.

Bestätigung des Ist-Zustandes.....2000 (LN)

'Bestätigung des Ist-Zustandes' beschreibt, dass das Objekt zum Zeitpunkt einer Überprüfung als zutreffend ermittelt wurde.

Erfassung eines neuen Objektes.....3000 (LN)

'Erfassung eines neuen Objektes' beschreibt, dass eine tatsächliche Änderung in der Realwelt zur Neubildung des Objektes geführt hat. Das bedeutet, dass eine fachliche Änderung auf Ebene der Objekt- und/oder Attributart stattfand.

Geometrieänderung eines bestehenden Objektes.....4000 (LN)

'Geometrieänderung eines bestehenden Objektes' beschreibt eine Änderung der Umringsgeometrie in der Realwelt, ohne das eine fachliche Änderung auf Ebene der Objekt- oder Attributart stattfand.

41002 Industrie-und Gewerbefläche

Änderung einer Wertart des Attributs 'Funktion'

~~2540~~ 2700 (LN) Förderanlage

Das Attribut 'Fördergut' wird weil entbehrlich gestrichen.

42015 Flugverkehr

Änderungen bei den Wertarten des Attributs 'Art'

~~5520~~ 5521 Verkehrslandeplatz

5530 ~~Hubschrauberflugplatz~~ Hubschrauberlandeplatz

5540 5522 ~~Landepplatz,~~ Sonderlandeplatz

43001 Landwirtschaft

Änderungen bei den Wertarten des Attributs 'Vegetationsmerkmal'

1040 ~~Weingarten~~ Rebfläche

1050 Obst- und Nussplantage

1060 (LN) Weihnachtsbaumkultur

43002 Wald

Neues Attribut 'Zustand'

6200 Waldbestattungsfläche

6300 Unbewirtschaftet

7000 (LN) Forstwirtschaftsfläche

51001 Turm

Neues Attribut 'Dachform' mit den Wertarten wie bisher schon bei 31001 Gebäude

51006 Bauwerk oder Anlage für Sport, Freizeit und Erholung

Neues Attribut 'Objekthöhe'

51009 Sonstiges Bauwerk oder sonstige Einrichtung

Neues Attribut 'Dachform' in Verbindung mit Bauwerksfunktion 1610 'Überdachung' mit den Wertarten wie bisher schon bei 31001 Gebäude

51011 Besonderer Bauwerkspunkt

Einführung der Objektart mit den Attributen 'Art' und 'Objekthöhe'

53009 Bauwerk im Gewässerbereich

Das Attribut 'Name' wird weil entbehrlich gestrichen

71008 Bau-, Raum-, Bodenordnungsrecht

Ergänzung des Attributs 'Art der Festlegung' um die Wertart:

2115 (G) Flurbereinigung nach § 1 in Kombination mit § 87 FlurbG

72001 Bodenschätzung

Ergänzungen bei allen Attributen

72002 Muster und Vergleichsstücke

Ergänzungen bei allen Attributen

72003 Grabloch der Bodenschätzung

Ergänzungen bei allen Attributen

72006 Tagesabschnitt

Einführung der Objektart

73005 Gemeinde

Neues Attribut 'Ist Teil von Verwaltungsgemeinschaft'

Wegfall der Relationsart 'ist Teil von'

73007 Gemarkung

Neues Attribut 'Gemeindezugehörigkeit'

73008 Gemarkungsteil/Flur

Objektart entfällt, bisher schon nicht in der NAS

73009 Verwaltungsgemeinschaft

Wegfall der Attributart 'Schlüssel (gesamt)'

Wegfall der Attributart 'Bezeichnung'

Wegfall der Relationsart 'Besteht aus'

74010 Ortslage

Objektart entfällt, bisher schon nicht in der NAS

74011 Gewanne

Objektart entfällt, bisher schon nicht in der NAS

75003 Kommunales Gebiet

Objektart entfällt, da in der GeoInfoDok 7.1 nicht mehr Grunddatenbestand